



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

*Povjerenstvo za provedbu natječaja
za raspolaganje nekretninama u
vlasništvu Grada Labina*
KLASA: 940-01/22-01/74
URBROJ: 2163-4-03/03-22-11
Labin, 11. studenog 2022.

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Labina održane dana 11. studenog 2022. godine u prostorijama gradske uprave Grada Labina

Utvrđuje se da je od strane Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin zaprimljena slijedeća dokumentacija:

1) za ponuditelja Fatos Hoxha:

- Potvrda broj: 31610/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da Hoxha Fatos nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31611/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da H. A. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31612/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da H. R. nije upisana kao vlasnica nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31613/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da H. L. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Izvadak iz BZP-a za nekretninu k.č. 450 (površine 411 m²) upisanu u zk.ul. 426 k.o. Labin-Presika, vlasnik: C.H.A.,
- Izvadak iz BZP-a za nekretninu k.č. 464 (površine 776 m²) upisanu u zk.ul. 641 k.o. Labin-Presika, (su)vlasnik u 3/4 dijela: C.H.A.

2) za ponuditelja Brezac David:

- Potvrda broj: 31621/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da Brezac David nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31623/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da K.K. nije upisana kao vlasnica nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31624/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da B.R. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31625/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da B.L. nije upisana kao vlasnica nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin

3) za ponuditelja Gržalja Smilović Dunja:

- Potvrda broj: 31618/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da Gržalja Smilović Dunja nije upisana kao vlasnica nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31619/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da S.D. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31620/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da S.M. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Izvadak iz zemljišne knjige (posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj 21) za nekretninu k.č. 188/2 upisanu u zk.ul. 1007 k.o. Novi Labin – 21. suvlasnički dio: 1/24 etažno vlasništvo (E-21) s kojim suvlasničkim udjelom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – stan koji se nalazi za drugom katu zgrade, ukupne površine 56,28 m², vlasnik: S.A.

4) za ponuditelja P.E.:

- Potvrda broj: 31634/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da P.E. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31635/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da P.A. nije upisana kao vlasnica nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31636/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da P.M. nije upisana kao vlasnica nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,

5) za ponuditelja Omerović Elvir:

- Potvrda broj: 31626/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da Omerović Elvir nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31627/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da S.D. nije upisana kao vlasnica nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31628/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da O.L. nije upisana kao vlasnica nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin,
- Potvrda broj: 31629/2022 od 10.11.2022. godine kojom se potvrđuje da O.A. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Labin

Obzirom da supruga ponuditelja Hoxha Fatosa dolazi upisana kao vlasnica k.č. 450 k.o. Labin-Presika i kao suvlasnica nekretnine k.č. 464 k.o. Labin-Presika, zatražena je dostava podataka iz službenih evidencija Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

Od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zaprimljen je:

- Izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04, 4/05, 17/07, 9/11, 1/12 i 3/20) na kojem je prikazan položaj nekretnine k.č. 464 k.o. Labin-Presika te je naznačeno da se nekretnina k.č. 464 k.o. Labin-Presika većim dijelom nalazi izvan građevinskog područja a da se manji dio nekretnine (cca. 150 m²) nalazi unutar građevinskog područja ali nema uvjeta za formiranje građevne čestice,
- pravomoćna Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/000012 URBROJ: 2144/01-03/05-21-0011 od 10.09.2021. godine kojom se dozvoljava investitorici A.C.H. rekonstrukcija ruševne zgrade na postojećoj građevnoj čestici k.č. 450 (površine 411 m²) k.o. Labin-Presika, u naselju Presika, na području Grada Labina,

- Prijava početka građenja KLASA: 361-03/22-07/000066 URBROJ: 2163-4-03/05-22-0003 od 26.10.2022. godine koju je podnijela investitorica A.C.H. a radovi će se izvoditi sukladno Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/21-01/000012 URBROJ: 2144/01-03/05-21-0011 od 10.09.2021. godine, pravomoćnoj i izvršnoj dana 14.10.2021. godine


Nadalje, iz dostavljenih podataka Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno je da suprug ponuditeljice Dunje Gržalja Smilović, dolazi upisan kao vlasnik stana koji se nalazi za drugom katu zgrade u Labinu, sagrađene na k.č. 188/2 k.o. Novi Labin, a koji stan ima ukupnu površinu od 56,28 m².

Slijedom naprijed navedenog, članovi Povjerenstva utvrđuju da su ponuditelji: Fatos Hoxha, David Brezac, Dunja Gržalja Smilović, E.P. i Elvir Omerović, podnijeli pravovaljane ponude na natječaj.

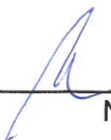
Obzirom da su ponuditelji: Fatos Hoxha, David Brezac, Dunja Gržalja Smilović dostavili ponude za sve nekretnine koje su bile predmet natječaja isti će, sukladno odredbi čl. 13. st. 4. Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022), biti pozvani da se pismeno očituju u odnosu na koje nekretnine odustaju od ponude. Ponuditelji će biti pozvani na očitovanje prema redu prvenstva utvrđenom na Zapisniku o pregledu i rangiranju ponuda od 09. studenog 2022. godine. Ovisno o očitovanjima ponuditelja Fatos Hoxha, Davida Brezac i Dunje Gržalja Smilović, kao četvrto rangirani biti će pozvan E.P. ili Elvir Omerović. Naime, E.P. je četvrto rangirani ponuditelj za nekretnine: k.č. 838/5 k.o. Santalezi (k.č. 1492/5 k.o. Novi Labin – površine 1055 m²), k.č. 838/8 k.o. Santalezi (k.č. 1492/4 k.o. Novi Labin – površine 1009 m²), k.č. 838/6 k.o. Santalezi (k.č. 1492/6 k.o. Novi Labin – površine 951 m²) a peto rangirani ponuditelj za k.č. 838/7 k.o. Santalezi (k.č. 1492/7 k.o. Novi Labin – površine 917 m²). Elvir Omerović dostavio je ponudu samo za nekretninu k.č. 838/7 k.o. Santalezi (k.č. 1492/7 k.o. Novi Labin – površine 917 m²) te je isti četvrto rangirani za predmetnu nekretninu. Radi navedenog, odluka o odabiru četvrtog najpovoljnijeg ponuditelja ovisi o očitovanjima ponuditelja Fatos Hoxha, Davida Brezac i Dunje Gržalja Smilović.

Nakon što pozvani ponuditelji daju svoja pismena očitovanja, Povjerenstvo će izraditi prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće.

ČLANOVI POVJERENSTVA:



Valentina Sinčić Vretenar,
ujedno i zapisničarka



Nataša Kos



Kristina Sinčić Smoković

